

Unione di comuni Terre di vini e di tartufi - San Damiano d'Asti (Asti)

DECRETO DI ESPROPRIO N. 1/2019 PER L'OPERA "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX CANTINA SOCIALE IN CELLE ENOMONDO".

DECRETO DI ESPROPRIO n. 1/2019
(Prot.Spec.Atti della Procedura Espropriativa)

- Richiamata la Legge Regionale del 05/12/1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Richiamato il D.P.R.327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Considerato che il progetto definitivo dell'opera di pubblica utilità "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX CANTINA SOCIALE IN CELLE ENOMONDO (AT)" è stato approvato a conclusione dell'iter previsto a mezzo di Conferenza dei Servizi, che si è svolto e concluso con le tre sedute rispettivamente in data 27/06/2018,25/07/2018 e 26/09/2018, procedura che costituisce altresì variante semplificata al P.R.G.C. vigente, art.17bis, L.R. 56/77 e s.m. ed i. (art. 10 D.P.R. 327/2001);
- Vista la comunicazione in data 14/05/2018 con cui veniva notificato a tutti gli aventi diritto l'avviso di apposizione vincolo espropriativo, nonché dell'avvio del procedimento di procedura espropriativa, ai sensi artt. 11 e 16 D.P.R. 327/01, oltre alla comunicazione di deposito atti di cui all'art.16, comma 4, D.P.R.327/01;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n.21 in data 10/10/2018, immediatamente eseguibile, con la quale si ratificava l'approvazione del progetto definitivo in sede di conferenza dei servizi;
- Precisato che non sono pervenute osservazioni da parte dei privati interessati dalla procedura di che trattasi;
- Richiamata la comunicazione ai sensi art.17 Comma 2, D.P.R. 08/06/2001, n.327, comunicazione di avvenuta approvazione di progetto definitivo, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, notificata in data 03/11/2018 a tutti i proprietari, nel quale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art.20 commi 2 e 4, del D.P.R. 08.06.2001, n.327, "Testo Unico materia di espropriazione per pubblica utilità", l'ente espropriante comunicava ai soggetti interessati dall'esproprio l'indennità spettante, ognuno per la propria quota di proprietà, unitamente al modulo da sottoscrivere per l'accettazione delle somme offerte;
- Ravvisato che l'Ente espropriante, con istanza prot.158/2017, ha richiesto all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Asti – Ufficio Provinciale Territorio, la valutazione dell'immobile in esproprio attraverso la redazione di apposita Relazione di Stima, la quale nelle sue risultanze ha stabilito il valore complessivo dello stesso in €59.300,00, da ripartirsi tra i soggetti risultanti intestatari, ognuno per la propria quota di proprietà;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.534 del 04/12/2018 con la quale venivano approvate le indennità da corrispondere agli aventi diritto, così come offerte ed accettate dalla totalità degli interessati, per l'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX CANTINA SOCIALE IN CELLE ENOMONDO (AT)";
- Rilevato che i proprietari sotto elencati hanno fatto pervenire accettazione bonaria delle indennità in tempo utile di giorni trenta;
- Rilevato che l'opera è finanziata con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. di Roma (pos. N.4559680) per la copertura delle spese relative all'esproprio;
- Visto e verificato l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura e degli atti

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Celle Enomondo è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativo all'opera "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX CANTINA SOCIALE IN CELLE ENOMONDO (AT)", sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

BUGNANO ANTONIO, nato a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 06/11/2018
TORCHIO MIRELLA, nata a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 06/11/2018
CORTESE SERGIO, nato a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 07/11/2018
CUNIBERTI CARLA, nata a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 06/11/2018
GARDANO ANNA, nata a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 10/11/2018
GERBI GIOVANNI, nato a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 07/11/2018
GERBI GUGLIELMO, nato a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 06/11/2018
MICHELETTA GERMANA, nata a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 06/11/2018
GERBI PIERO, nato a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 10/11/2018
GONELLA GIUSEPPE, nato a OMISSIS
Residente in OMISSIS

Quota di proprietà OMISSIS
 Indennità di esproprio OMISSIS
 Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 06/11/2018
FORNO BRUNA, nata ad OMISSIS
 Residente in OMISSIS
 Quota di proprietà OMISSIS
 Indennità di esproprio OMISSIS
 Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 06/11/2018
NOSENZO ENRICO, nato a OMISSIS
 Residente in OMISSIS
 Quota di proprietà OMISSIS
 Indennità di esproprio OMISSIS
 Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 06/11/2018
NOSENZO LUIGI, nato a OMISSIS
 Residente in OMISSIS
 Quota di proprietà OMISSIS
 Indennità di esproprio OMISSIS
 Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 10/11/2018
RABEZZANA FRANCO, nato a OMISSIS
 Residente in OMISSIS
 Quota di proprietà OMISSIS
 Indennità di esproprio OMISSIS
 Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 12/11/2018
RABEZZANA ROSANNA, nata a OMISSIS
 Residente in OMISSIS
 Quota di proprietà OMISSIS
 Indennità di esproprio OMISSIS
 Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 08/11/2018
ROSSANINO CORRADO, nato a OMISSIS
 Residente in OMISSIS
 Quota di proprietà OMISSIS
 Indennità di esproprio OMISSIS
 Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 06/11/2018
ROSSO FLAVIO, nato a OMISSIS
 Residente in OMISSIS
 Quota di proprietà OMISSIS
 Indennità di esproprio OMISSIS
 Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 10/11/2018
ROSSO ANTONELLA, nata a OMISSIS
 Residente in OMISSIS
 Quota di proprietà OMISSIS
 Indennità di esproprio OMISSIS
 Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 10/11/2018
CASTIGLIANO EMILIA, nata a OMISSIS
 Residente in OMISSIS
 Quota di proprietà OMISSIS
 Indennità di esproprio OMISSIS
 Accettazione dell'indennità sottoscritta dalla figlia Rosso Antonella in data 10/11/2018, in forza di
 procura speciale, rep.25.459/11.331 del 18/9/2015, reg. a Torino presso I° Uff. Entrate TTK il
 5/10/2015 al n. 18538/1T data da Rosso Giuseppe e Castigliano Emilia
TORCHIO CARLO, nato a OMISSIS

Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 07/11/2018
ARDUINO MARGHERITA, nata a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 07/11/2018
TORCHIO DARIO, nato a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 06/11/2018
CORTESE LUIGINA, nata a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 06/11/2018
MARASSO GIOVANNI, nato a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 08/11/2018
GREGGIO ENRICA, nata a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 08/11/2018
TORCHIO LUISELLA, nata ad OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 07/11/2018
TORCHIO GIOVANNI, nato a OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 19/11/2018
MONTRUCCHIO ELDA, nata ad OMISSIS
Residente in OMISSIS
Quota di proprietà OMISSIS
Indennità di esproprio OMISSIS
Accettazione dell'indennità sottoscritta in data 19/11/2018
Zona di P.R.G.C. "Area di trasformazione urbana TU in zona residenziale saturo ZS4"
N.C.U. Comune di Celle Enomondo
Foglio 5 mappale 68 sub. 1 Cat. D/7
Superficie totale mq.1.370,00
Immobile in esproprio totale
Indennità complessiva di esproprio **€59.300,00**

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

San Damiano d'Asti, addì 29/1/2019.

IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP.
GEOM. PAOLO GARDINO